

Liquiditätsverlauf Immobilie

Wohnfläche	80			
Preis pro qm	1.485,00 €	6,00 €	72,00 €	5%
Gesamt	118.800,00 €			
NK	5%	5.940,00 €		
Investition	124.740,00 €			

Finanzierung	50%	60%	80%	100%
	59.400,00 €	71.280,00 €	95.040,00 €	118.800,00 €
Eigenkapital	65.340,00 €	53.460,00 €	29.700,00 €	5.940,00 €

Zins	10 Jahre	3,60%	3,70%	3,90%	4,50%
		2.138,40 €	2.637,36 €	3.706,56 €	5.346,00 €
		178,20 €	219,78 €	308,88 €	445,50 €
Miete	6,00 €	480,00 €	480,00 €	480,00 €	480,00 €

Überschuss	301,80 €	260,22 €	171,12 €	34,50 €
------------	----------	----------	----------	---------

Hinweis: Dies ist eine Prinzipdarstellung - keine Garantien