

## Strenge Investitionskriterien

Die Öl- und Gasquellen werden nach streng festgelegten, mit einem international tätigen Gutachterunternehmen abgestimmten Investitionskriterien ausgewählt. Eine Investition erfolgt erst nach sorgfältiger interner Prüfung der angebotenen Quellen durch das Management und den Fachbeirat, Bestätigung anhand eines externen Gutachtens und Freigabe durch den Mittelverwendungskontrollleur auf deutscher Seite.

## Sroule – eines der führenden Beratungsunternehmen und unabhängiger Gutachter



Sroule Associates Ltd. ist ein breit gefächertes, weltweit tätiges Erdöl-Beratungsunternehmen. Es hat seit über 55 Jahren Erfahrungen zu allen Aspekten des Energiebereichs gesammelt. Hauptziel ist die Lieferung hoch qualifizierter und unabhängig erstellter Analysen. Dafür wird neueste und fortschrittlichste Software- und Kommunikationstechnologie eingesetzt.

### Auszug aus der Referenzliste Sroule

Bereich Majors/ International Oil Companies	BP Shell
Bereich Financial Services / Investment Advisors	CIBC Credit Suisse Goldmann Sachs
Bereich Government / Regulatory Agencies	Revenue Canada United Nations World Bank

## Erfolgsübersicht der POC Eins GmbH & Co. KG

- Anfang April 2010 war der erste Fonds der Produktlinie Proven Oil Canada mit EUR 40 Mio. ausplatziert.
- Anfang April 2010 waren rund CAD 46,5 Mio. in ca. 505 produzierende Öl- und Gasquellen mit Working Interests\* zwischen 1% und 100% investiert
- Seit Mai 2009 laufen die Vorabauszahlungen in Höhe von ca. 1% pro Monat und bis zum 31.03.2010 wurden insgesamt ca. EUR 1.552.930 an die Anleger der POC Eins GmbH & Co. KG ausgekehrt.

*\*Working Interest – Anteil an Mineralvorkommen, hier Ölvorkommen, der angibt, in welchem Umfang man an der Produktion und damit an den Produktionseinnahmen des Vorkommens beteiligt ist*



POC Zwei GmbH & Co. KG, Uhlandstraße 175, 10719 Berlin  
Telefon: + 49 (0) 30 - 353 05 18-0 • Fax: + 49 (0) 30 - 353 05 18-11

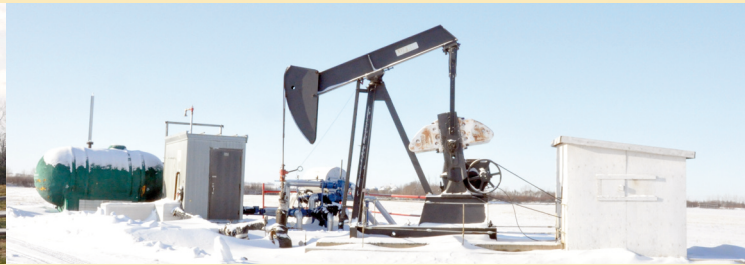
Überreicht durch:

Bei dem Flyer handelt es sich um eine unverbindliche Kurzinformation. Eine Beteiligung ist ausschließlich auf Grundlage des jeweils gültigen und veröffentlichten Verkaufsprospektes der POC Zwei GmbH & Co. KG möglich, der die vollständigen Informationen einschließlich der Risikoinweise enthält. Er wird Ihnen auf Anfrage kostenlos und unverbindlich zugesandt.

## Investieren in die wichtigen Rohstoffe



## Erdöl und Erdgas im wirtschaftlich und politisch stabilen Kanada



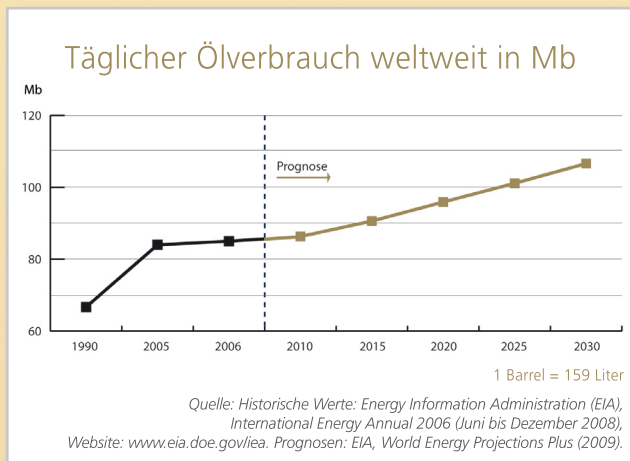
## Das Anlageziel: Zum richtigen Zeitpunkt in Erdöl und Erdgas investieren

Erdöl ist der bedeutendste Energieträger der Welt. 95 % aller Produkte des täglichen Lebens beinhalten Öl. Aggressiv wachsende Volkswirtschaften wie China werden in naher Zukunft erheblich mehr Energie verbrauchen als heute. Und: Regenerative Energien sind noch nicht in der Lage, Erdöl zu ersetzen. Zusammengefasst: Der Bedarf steigt, die Vorräte schwinden und Alternativen sind noch nicht entwickelt.

Der Zeitpunkt könnte kaum besser sein, um in Erdöl zu investieren.

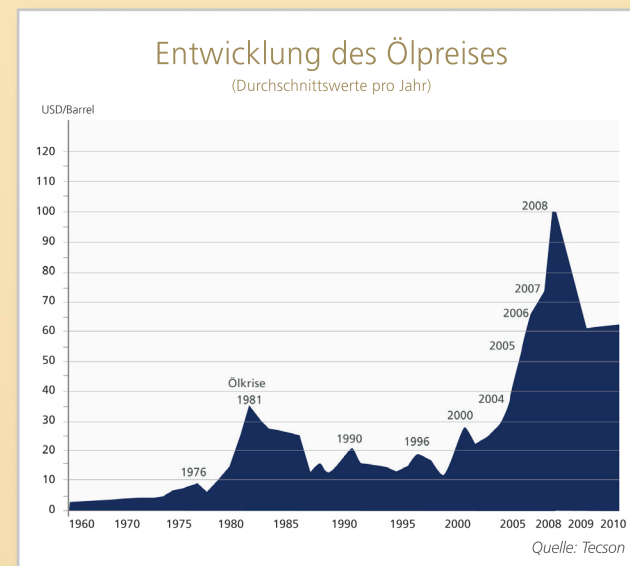
1. POC Zwei investiert ausschließlich in bereits produzierende Öl- und Gasquellen mit nachgewiesenen Reserven.
2. Die wirtschaftliche und politische Stabilität, sowie die weltweit zweitgrößten Ölreserven machen Kanada gegenüber anderen öl- und gasexportierenden Ländern zu einem optimalen Standort.
3. Durch festgelegte Investitionskriterien, die zusammen mit einem renommierten Öl- und Gasgutachter erarbeitet wurden, verringert sich das Risiko für die Anleger.
4. Durch den Erwerb einer Vielzahl von Quellen mit unterschiedlichen Working Interests\* wird das Risiko zusätzlich gestreut.

Über eine Beteiligung als Treugeber oder Direktkommanditist an der POC Zwei GmbH & Co. KG können sich private Anleger an einem Geschäftsfeld beteiligen, das üblicherweise nur Großinvestoren vorbehalten ist.



## Die Highlights des Angebotes

- Beteiligung an bereits produzierenden Öl- und Gasquellen in den Westprovinzen Kanadas
- Investitionen in die produzierenden Quellen erfolgen nach strengen Kriterien, abgesichert über externe Reservegutachten einer renommierten kanadischen Gutachtergesellschaft (Sproule Associates Ltd., siehe Rückseite)
- Erfahrenes und gut vernetztes Managementteam in Calgary (Alberta, Kanada), der „Ölhauptstadt“ der Welt
- Kurze Kapitalrückführung, prognosegemäß bereits nach ca. 6 Jahren
- Zweistellige Auszahlungen prognostiziert, davon bis zu 12 % p.a. als bevorzugte Vorabauszahlung an die Anleger
- Monatliche Vorabauszahlungen beginnen nach Erwerb der Quellen
- Besteuerung in Deutschland lediglich im Rahmen des Progressionsvorbehaltes



## Das aktuelle Angebot POC Zwei GmbH & Co. KG

Die Emittentin, die Fondsgesellschaft POC Zwei GmbH & Co. KG, wird ihr Kommanditkapital über eine kanadische Objektgesellschaft in der Rechtsform einer Limited Partnership (Kommanditgesellschaft kanadischen Rechts) in bereits produzierende Öl- und Gasquellen investieren.

### Anbieterin der Vermögensanlage

Conserve Oil Corporation, Calgary, Kanada

### Laufzeit

Die Laufzeit der Fondsgesellschaft endet mit Ablauf des 31.12.2029.

### Zeichnungsvolumen

EUR 20.000.000,00 • Mindestzeichnungssumme: EUR 10.000,00 (Stückelung EUR 1.000,00) zuzüglich 5% Agio

### Anlegerkreis

Das Angebot richtet sich an wirtschaftlich erfahrene Anleger, die eine langfristige Anlage suchen und deren Einkommens- und Vermögenssituation eine solche Anlage zulässt.

### Rückflüsse

Nach dem Businessplan betragen die Bruttoausschüttungen der kanadischen Limited Partnership vor Steuern in Kanada kumuliert ca. 327 %, die Nettoausschüttungen nach Steuern in Kanada an die Anleger betragen ca. 267 % (inkl. Kapitalrückführung), jeweils bezogen auf das Kommanditkapital bis einschließlich 2029. Der Businessplan beruht auf einem Ölpreis von 80 CAD pro Barrel\*\*.

### Vorabauszahlungen

Gemäß Konzeption erhält die Fondsgesellschaft eine Vorabauszahlung von 12 % p.a. bezogen auf das Kommanditkapital der Gesellschaft, beginnend mit dem Erwerb der Quelle. Erst danach ist der General Partner an den Rückflüssen beteiligt.

### IRR (Interner Zinsfuß) \*\*\*

Die Wirtschaftlichkeit der Investition beträgt nach der Berechnungsmethode des internen Zinsfußes im Basisszenario ca. 14 % p.a. nach Steuern in Kanada.

\*\*\*) Per Wechselkurs vom 7. April 2010: 1 USD = 0,9996 CAD

Quelle: <http://www.ariva.de/quote/profile.m?secu=4635>

\*\*\*\*) Erläuterungen zur IRR finden Sie auf Seite 75 und im Glossar des Verkaufsprospektes der POC Zwei GmbH & Co. KG