

Naturverbunden Wohnen ... die Waldsiedlung

modern
ökologisch
werthaltig



Herzlich Willkommen in der Wohneigentumsanlage
Gartenstraße in Lübben - Spreewald

In ausgesucht schöner Lage
entstehen hier moderne
Garten- und Loggiawohnungen.

ISAHR
Immobilien

03046 Cottbus, Marienstr. 18
Tel. 0355 - 383420
post@isahr.de

Berlin ganz in der Nähe

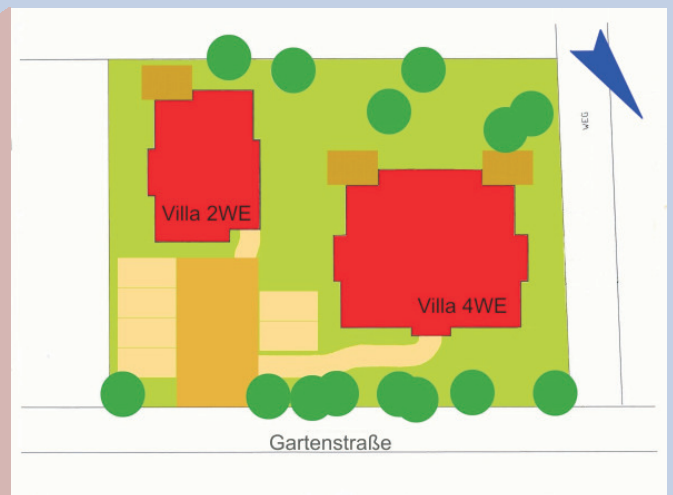
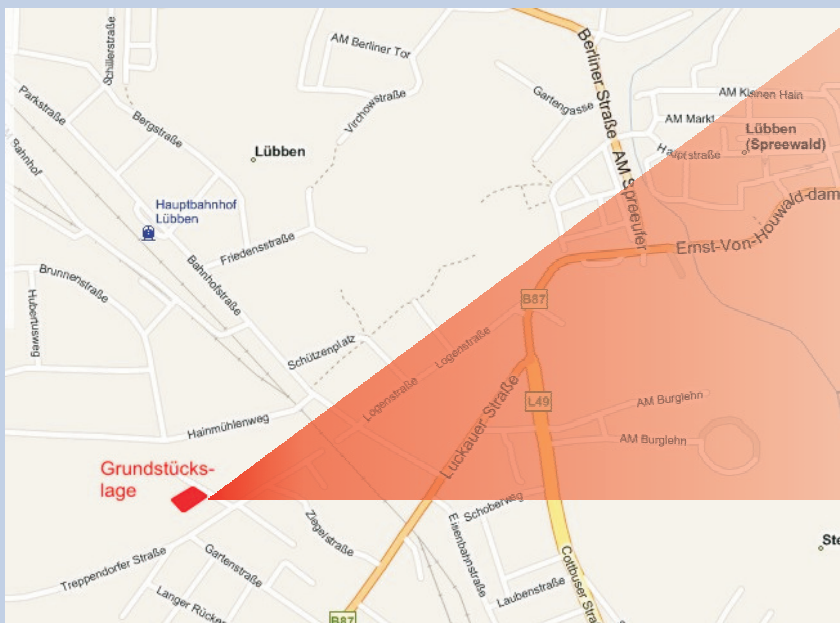


Eine starke Region



Tourismus, Natur & Erholung direkt vor der Tür

Lübben im Spreewald - Bekannt durch die einzigartige Spreewaldlandschaft bietet die kleine Kreisstadt heute optimale Bedingungen zum Wohnen und Leben. Wirtschaftlich verflochten mit der Region und infrastrukturell bestens entwickelt. Die Nähe zur Hauptstadt Berlin, schnell erreicht über die Bundesautobahn oder mit der regelmäßigen Zugverbindung, ist schon heute für viele Pendler ein großes Plus für diesen Lebensmittelpunkt.



Grüne Ausblicke wohin der Blick auch streift. Das Grundstück liegt eingebettet in den früheren Park der Konsulvilla "Oskar Reich". Klein und fein

konzipiert ist alles zum rundum Wohlfühlen angelegt. Einkaufsmöglichkeiten, Schule oder Arzt sind ebenso schnell und bequem erreichbar wie die Stadtlinie oder der Hauptbahnhof. Mit dem Auto sind es nur 5 Minuten bis zur Autobahnauffahrt der A-13.

Die Gartenwohnung



Küche	10.70 m ²
Wohnen	21.14 m ²
Diele	8.66 m ²
Schlafen	12.60 m ²
Gast/Kind	12.04 m ²
Bad	6.61 m ²
Abstellen	2.04 m ²
Terrasse (12 m ²)	6.00 m ²
gesamt	79.79 m ²

Wohnen Sie fast wie in einem Eigenheim. Treppensteigen müssen Sie hier nicht und auch eine barrierefreie Ausbildung ist möglich. Der durchdachte 3-Zimmerzuschnitt bietet viel Platz für Ihre persönlichen Gestaltungswünsche. Die großzügige Terrasse lädt zum Erholen und Entspannen ein. Vielleicht haben Sie auch Lust etwas zu gärtnern?

Die Loggiawohnung



Küche	10.69 m ²
Wohnen	21.10 m ²
Diele	8.95 m ²
Schlafen	12.61 m ²
Gast/Kind	12.04 m ²
Bad	6.62 m ²
Abstellen	4.14 m ²
Balkon (7.5 m ²)	3.75 m ²
gesamt	79.90 m ²

Die Loggiawohnungen im Obergeschoss warten schon auf die Sonnenstrahlen. Große Fenster geben den Blick auf die parkähnliche Umgebung Ihrer Wohnung frei. Für jung oder alt gleichermaßen vorteilhaftes Wohnen. Begrüßen Sie den Morgen mit einem Frühstück auf dem überdachten Balkon.

Gemeinsam planen

Langweiliges Wohnen war gestern. Hier in der Waldsiedlung ist der Kundenwunsch zur Ausstattung das Markenzeichen einer jeden Wohnung. Im persönlichen Gespräch lernen Sie die Ausstattungsidee Ihrer Wohnung genau kennen. Je nach Baufortschritt werden Ihre Wünsche eingearbeitet und umgesetzt.

Die Ausstattung

Bereits im Standard erwarten Sie sehr komfortable Wohnungen mit:

- einzelraumgeregelter Fußbodenheizung,
- Bäder mit Tageslicht, Dusche und Badewanne,
- ausgereifte energetische Konzeption mit Wärmepumpentechnik
- Terrasse oder Loggia als Ihre Verbindung ins Grüne,
- Abstellraum in der Wohnung, KfZ-Stellplatz direkt vorm Haus
- ebenerdiger Fahrradcarport u.v.m.

Gern übersenden wir Ihnen die Bau- und Leistungsbeschreibung.

Hier werden Ihnen alle Gewerke, Materialien und Ausführungsarten genau genannt.

Zeitgemäß bauen:

Eine laufende Qualitätskontrolle durch Architektenbüro und Bauleitung, sowie der Einsatz modernster, umweltverträglicher Baustoffe ist selbstverständlich. Hier bauen regionale Firmen. Die zukunftsweisende Haustechnik sichert geringe Folge bzw. Nebenkosten.

5 Jahre Garantie und Fachunternehmererklärungen sind vertraglich gesichert.



Vermögen schaffen - Gern beraten Sie unsere Experten auch zur Finanzierung

Als Eigennutzer einer Wohnung haben Sie gleich mehrere Vorteile. Wohnen Sie mietfrei. Ersparen Sie sich teure Mietzahlungen - für immer! Sichern Sie Ihr Vermögen in einer Sachwertanlage, denn die eigene Wohnung ist unabhängig von Börsenkursen oder Finanzkrisen.

Als Kapitalanleger achten Sie auf eine ausgezeichnete Lage. Das garantiert Ihnen einen hohen Wiederverkaufswert. Gesicherte langfristige Mieten sind hier in der Waldsiedlung kein Problem. Eine exakte Beurteilung der Nachfrage und der Bevölkerungsentwicklung waren Grundlagen für die Projektentwicklung. Sachwerte sind nicht nur in Zeiten einbrechender Geldwerte eine gute Wahl, für Sie persönlich, für Ihre Kinder oder Erben!

ISAHR
Immobilien

Für Ihre Fragen und ein
persönliches Gespräch
erreichen Sie uns unter:

03046 Cottbus, Marienstr.18
Tel. 0355 - 383420
post@isahr.de